

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI VĂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/ TB - CC

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: *Niêm yết việc thụ lý Công chứng Văn bản phân chia di sản*

Kính gửi: UBND xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 05 tháng 05 năm 2026, Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà Trương Thị Hương về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Trịnh Huy Hùng để lại, với nội dung sau:

I/ Người để lại Di sản:

Ông Trịnh Huy Hùng, sinh năm: 1969, đã chết ngày 18/04/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 386/2026/TLKT-BS do UBND xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/02/2026.

Trước khi chết ông Trịnh Huy Hùng không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

II/ Di sản để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 967864, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00031 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/11/2008.

Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 163 - Tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ thửa đất: Khu 4, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (Nay là thôn 4, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá).
- Diện tích: 137,0 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 137,0 m² ; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

(Trường hợp ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất có chênh lệch so với thực tế thì áp dụng theo Biên bản thẩm tra của cơ quan có thẩm quyền).

III/ Những người được hưởng Di sản gồm:

1. Ông Trịnh Hữu Ngoan, đã hi sinh ngày 14/10/1967 theo bằng Tổ quốc ghi công “Quyết định số: 46 – T.Tga, bằng số: TG – 56” do Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 19/01/1977 là bố của ông Trịnh Huy Hùng.

2. Bà Nguyễn Thị Mùi là mẹ của ông Trịnh Huy Hùng.

3. Bà Trương Thị Hương là vợ của ông Trịnh Huy Hùng.

4. Các ông/bà: Trịnh Huy Thành Trung, Trịnh Huy Kiên là con của ông Trịnh Huy Hùng.

Tổng số người được hưởng là: 04 (bốn) người.



Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra. Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường đề nghị UBND xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá niêm yết công khai Thông báo về việc phân chia di sản nêu trên tại trụ sở UBND xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật kể từ ngày UBND xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo này.

Trong thời hạn trên nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi về UBND xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường địa chỉ: Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0916244358.

Hết thời hạn trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo, Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Bùi Văn Trường